	BRASCO INGENIERIA SAS	Código	MA-HSEQ-F-62
	FORMATO INFORME SEMANAL OBRA PÚBLICA	Versión	1
		Vigencia	30/04/2024

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA DE INFORME	15/07/2024	**PERIODO REPORTADO DEL:**	8/07/2024	**AL:**	14/07/2024
CONTRATO Nº	115-2024	**CONTRATISTA**	BRASCO INGENIERIA SAS		
OBJETO	REALIZAR A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES LOCATIVAS CORRESPONDIENTES PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS				
FECHA DE INICIO	30/04/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	29/08/2024		

VALOR INICIAL	$ 323.342.962,00	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ -	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ -	**VALOR TOTAL**	$ 323.342.962,00

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

Durante la semana 12, se realiza un nuevo balance de las obras a realizar, ya que en el Salón comunal La Libertad existió la necesidad de cambiar las obras en dos de los cuartos en la primera planta porlas obras en el baño de mujeres del primer nivel, también se ingresan las obras no previstas en el Salón comunal de la Aurora. Se presenta solicitud de prórroga y por lo tanto se realiza una nueva reprogramación de obra.

3- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumplio	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
		pintura	2			Director de obra	1	**25**	**25**	SI	
		Laminas pvc	140			Residente de obra	1	**100**	**100**	SI	
		Piso spc	27			Ambiental/Siso	1	**50**	**50**	SI	
						Social	1	**50**	**100**	SI	
						Ayudantes	2	**100**	**100**	SI	
						Oficial	2	**100**	**100**	SI	
						Maestro	1	**100**	**100**	SI	
										SI	
						TOTAL	9				

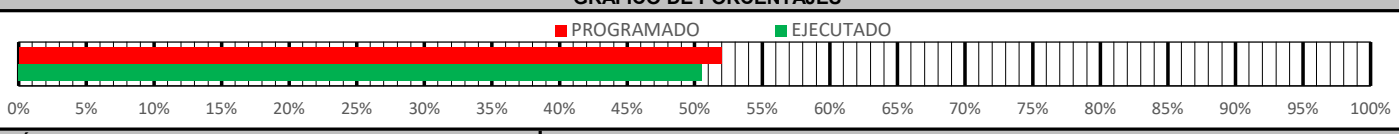
4- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

EJECUCIÓN SEMANAL		EJECUTADO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
Semana anterior	45,73%	**50,52%**	**52,00%**	**-1,48%**
Presente semana	4,79%			

Se realiza una reprogramación de obra contemplando el nuevo estado del contrato, y la prórroga en tiempo. Se realiza visita de obra con la contraloría en las sedes Aurora y Libertad.

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJES	TOTAL
PROGRAMADO		**52,00%**
EJECUTADO		**50,52%**

PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO POR SALÓN COMUNAL

LA AURORA	22,60%	**BENJAMÍN HERRERA**	26,55%	**SANTA SOFÍA**	76,98%	**LA LIBERTAD**	59,17%	
EJECUTADO	7,02%		4,59%		19,87%		19,04%	50,52%

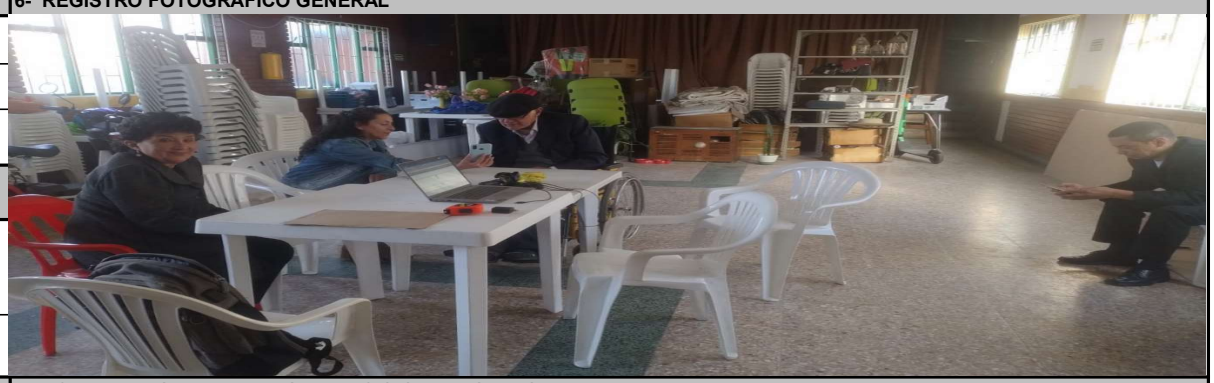
PORCENTAJE DE AVANCE PROGRAMADO POR SALÓN COMUNAL

LA AURORA	15,00%	**BENJAMÍN HERRERA**	53,00%	**SANTA SOFÍA**	69,00%	**LA LIBERTAD**	100,00%	

5- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	121	75	46
Proyección	123	75	48

6- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL



7- ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN

Días transcurridos de la obra	Días (atraso/ adelanto)	Fecha Terminación Obra Proyectada
75	-2	31/08/2024

8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

DURANTE LA SEMANA 12 en el Salón Comunal La Libertad Se realizaron detalles para la entrega a satisfacción, se define eliminar uno de los orinales en el baño de los hombres en el primer nivel. En el Salón comunal de Santa Sofía se inician las adecuaciones logisticas para que al finalizar la semana siguiente, ya se encuentren desmontadas las rejas, instaladas las ventanas y entregadas estas dos actividades. En el Salón comunal de Benjamín Herrera, se realiza la culminación de los enchapes de los baños, se inicia en el área de presidencia con la pared de acceso y el techo que la compromete, con demolición de pañete y tratamiento de las humedades. En el Salón Comunal de la Aurora Norte, se continua con el retiro de la estructura metálica existente adicional, que servia para darle seguridad a la edificación y se instala la estructura metálica nueva del techo a intalar

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	SI	X	NO	
PINTURA VINILO SOBRE MUROS INTERIORES 3 MANOS - (DE 0 A 60 CMTS	SI	X	NO	
VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	SI	X	NO	

OBSERVACIONES: Se identifican actividades que se requieren para completar el alcance de las obras, con el monto presupuestal, se continua su valoración en conjunto con la Supervisión de la Obra. También se reciben observaciones por parte de la supervisión, que se deben subsanar para el recibo a satisfación.

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o reducciones)	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 323.342.962,00	$ 323.342.962,00	$ 163.352.864,40	50,52%	$ 159.990.097,60	49%
Adiciones	N/A	$ 0,00				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 323.342.962,00	$ 323.342.962,00				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 323.342.962,00	
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR TOTAL	$ 323.342.962,00	
TOTAL PAGADO A LA FECHA	$ 0,00	

12- CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRATISTA (Se deben enunciar todas las actividades que deben ser realizadas por el Contratista, registradas en los estudios previos y la minuta del contrato)

ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
PRESENTACION HOJAS DE VIDA	SI	SI	SI	
PRESENTACION PROGRAMACION DE OBRA	SI	SI	SI	
PRESENTACION AFILIACIONES Y/O APORTES SEGURIDAD SOCIAL - PARAFISCALES	SI	SI	SI	
UTILIZACIÓIN DE EPP	SI	SI	SI	
PLAN DE GESTION SOCIAL	SI	SI	SI	
PLAN DE MANEJO DE TRAFICO	SI	SI	SI	
PLAN DE CALIDAD	SI	SI	SI	
PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS	SI	SI	SI	
SISTEMA DE GESTION EN SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO	NO	SI	SI	
PLAN DE GESTION AMBIENTAL	NO	SI	SI	

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climaticas): TEMPERATURAS MAYOR A 36°

Lluvias moderadas

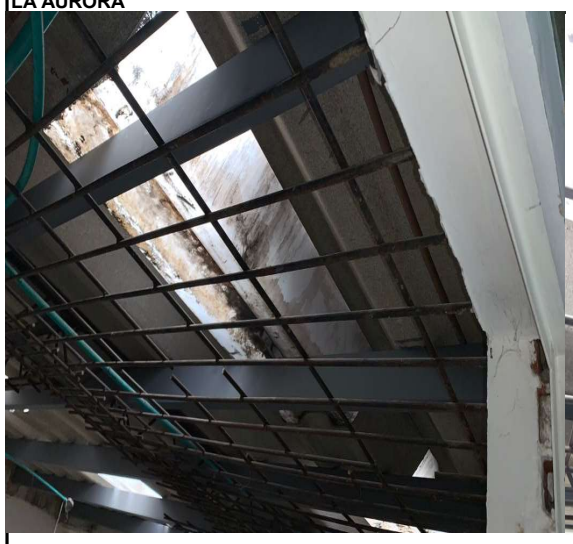
ELABORO:



Maria Isabel Vélez Escobar
Residente de obra

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PERIODO REPORTADO

LA AURORA



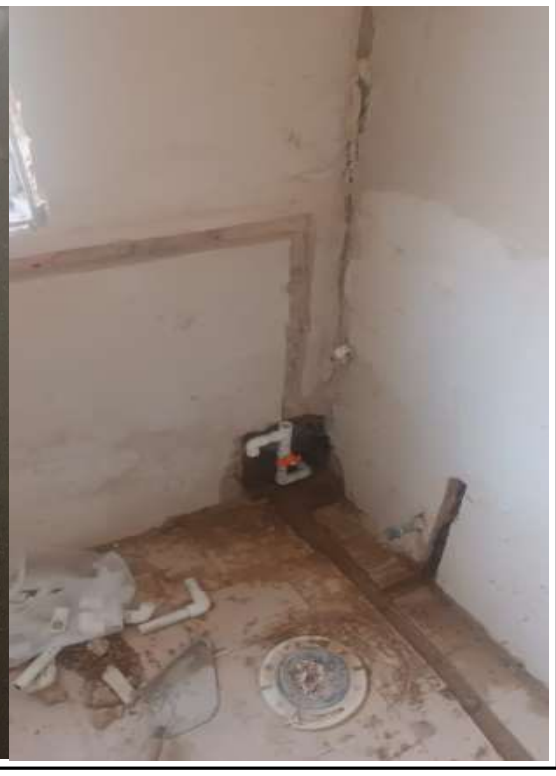


LA AURORA



LA LIBERTAD





BENJAMIN HERRERA







